

Zápis č. 11. z hlasování per rollam 21.12.2017 – 15.1.2018
„Společenství vlastníků pro dům K Netlukám č. p. 1472, Praha 10 –
Uhřetěves“

Zpracování výsledků hlasování a usnášeníschopnosti: Ing.arch.Šárka Dvořáčková

Kontrola výsledků hlasování a usnášeníschopnosti: Mgr. Karel Nenička

Zapisovatelka: Ing. arch. Šárka Dvořáčková

Na základě Návrhu hlasování o rozhodnutí mimo zasedání v souladu se zákonem 89/2012 Sb., a čl. VII. Stanov společenství vlastníků pro dům K Netlukám č.p.1472, Praha 10-Uhřetěves zpracoval výbor SVJ výsledky tohoto hlasování.

Rozhodnutí mimo zasedání se přijímá většinou hlasů všech vlastníků jednotek. To znamená, že pro schválení všech usnesení v tomto hlasování stačí, když pro hlasuje nejméně 50,01% všech vlastníků (členů SVJ).

Hlasování odevzdalo 82,74 % vlastníků a 17,26 % vlastníků nehlasovalo vůbec. Při hlasování mimo shromáždění se počítají hlasy všech vlastníků. Ti, kteří svůj hlas neodevzdali, odevzdali pozdě nebo se zdrželi hlasování, tak hlasovali „nesouhlasím“ na všechny body hlasování (případně na ty body, u kterých se hlasování zdrželi).

1. Volba náhradníků do orgánů společenství

Usnesení: „Shromáždění schvaluje, pana Antonína Hudečka, paní Alenu Smažíkovou a pana Vasya Stryzhaka do funkce náhradníků členů orgánů SVJ.“

Pro toto usnesení hlasovalo 82,74% všech vlastníků, 17,26% bylo proti. **Usnesení tedy bylo přijato.**

Usnesení: „Shromáždění schvaluje pana Radovana Pekaře do funkce náhradního člena orgánů SVJ.“

Pro toto usnesení hlasovalo 79,58% všech vlastníků, 20,42% bylo proti. **Usnesení tedy bylo přijato.**

2. Zpráva o hospodaření společenství, zpráva o kontrolní činnosti revizora, Účetní závěrka

Usnesení: „Shromáždění bere na vědomí doporučení revizora a schvaluje účetní závěrku za rok 2016.“

Pro toto usnesení hlasovalo 81,29% všech vlastníků, 18,71% bylo proti. **Usnesení tedy bylo přijato.**

3. Rozhodnutí o hospodářském výsledku za r. 2016

Usnesení: „Shromáždění schvaluje použití kladného výsledku hospodaření za rok 2016 v celkové výši 8.902,81 Kč na převedení na účet Fond ze zisku.“

Pro toto usnesení hlasovalo 82,24% všech vlastníků, 17,76% bylo proti. **Usnesení tedy bylo přijato.**

4. – Změna výše záloh

Usnesení: „Shromáždění schvaluje doplnit měsíční předpisy záloh bytových jednotek o položku „údržba zeleně“.

Pro toto usnesení hlasovalo 72,87% všech vlastníků, 27,13% bylo proti. Usnesení tedy bylo přijato.

Usnesení: „Shromáždění uděluje mandát výboru SVJ na změnu výše záloh zohledňující změny cen a spotřebu jednotlivých vlastníků za minulé období.“

Pro toto usnesení hlasovalo 76,64% všech vlastníků, 23,36% bylo proti. Usnesení tedy bylo přijato.

5. Výmalba společných prostor

Usnesení: „Shromáždění uděluje mandát výboru SVJ k uspořádání výběrového řízení a následnou realizaci výmalby a oprav vnitřních stěn společných nebytových prostor bytového domu s výjimkou garáží, sklepů a kočárkárny. Částka za realizaci nepřesáhne 300.000,- Kč.“

Pro toto usnesení hlasovalo 75,58% všech vlastníků, 24,42% bylo proti. Usnesení tedy bylo přijato.

V Praze, dne 19. února 2018



.....
Ing. arch. Šárka Dvořáčková
předseda Výboru SVJ a zapisovatel



.....
Mgr. Karel Nenička
revizor SVJ